

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.03.2025 № 138-П

89. Ямало-Ненецкий автономный округ

Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)

НФ АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

Служебное здания аэропорта по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, Аэропорт
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Обшивка наружных стен Служебного здания аэропорта
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость	752 384,97 руб.
в том числе:	
строительных работ	752 384,97 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	243,33 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,80 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	253,29 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,79 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Строительные работы											
1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,3451	1	0,3451					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									8 546,86
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					8 546,86
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					7 777,64
		Всего по позиции									4 444,37
2	ГЭСНр61-04-003-01	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,493	1	0,493			60 182,18		20 768,87
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									44 748,58
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					43 753,23
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					38 940,37
		Всего по позиции									19 251,42
2.1	ФСБЦ-08.1.02.17-0081	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50х50 мм	м2	54,23	1	54,23	134,05	1,24	208 804,00		102 940,37
		Всего по позиции							166,22		9 014,11
3	ГЭСН15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	100 м2	0,493	1	0,493					9 014,11
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									68 485,69
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					68 416,96
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49					68 416,96
		Всего по позиции									33 524,31
3.1	ФСБЦ-04.3.01.07-0027	Раствор штукатурный, известковый, М200	м3	1,25715	1	1,25715	3 878,19	3,94	345 693,63		170 426,96
		Всего по позиции							15 280,07		19 209,34
4	ГЭСН15-01-065-01	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2	0,493	1	0,493					19 209,34
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									122 742,46
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					112 326,98
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49					112 326,98
		Всего по позиции									55 040,22
4.1	ФСБЦ-12.2.05.02-0002	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 50 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), сжимаемость не более 10 %	м3	2,53895	1	2,53895	3 168,65	1,59	588 457,73		290 109,66
		Всего по позиции							5 038,15		12 791,61
4.2	ФСБЦ-07.2.06.03-1136	Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 100х50 мм, толщина 1,5 мм	м	116,78677	1	116,78677	287,82	1,03	296,45		12 791,61
		Всего по позиции									34 621,44
4.3	ФСБЦ-08.1.02.23-0011	Панель-сайдинг фасадная из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, рабочая ширина 226 мм, толщина 0,5 мм	м2	49,3	1	49,3	626,09	1,3	813,92		34 621,44
		Всего по позиции									40 126,26
4.4	ФСБЦ-08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм	м	15,8	1	15,8	420,91	1,26	530,35		40 126,26
		Всего по позиции									8 379,53
											8 379,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.5	ФСБЦ-12.1.01.03-1022	Изоспан АМ/ Пленка полипропиленовая диффузионная ветрозащитная, максимальная сила растяжения не менее 160/100 Н/50 мм	м2	59,16	1	59,16	84,18	1	84,18		4 980,09
		Всего по позиции									
5	ГЭСНр62-01-005-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0535	1	0,0535					4 980,09
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									1 064,44
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 051,45
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					946,31
		Всего по позиции									483,67
5.1	ФСБЦ-14.4.02.04-0252	Краска масляная МА-25, цветная	кг	0,73295	1	0,73295	61,82	1,78	46 624,67		2 494,42
		Всего по позиции							110,04		80,65
6	ГЭСН20-06-018-03	прим. демонтаж/ Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	1	1	1					80,65
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									4 148,38
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					4 148,38
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					5 019,54
		Всего по позиции									2 986,83
7	ГЭСН20-06-018-03	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	1	1	1			12 154,75		12 154,75
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									6 630,01
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					5 888,02
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					7 124,50
		Всего по позиции									4 239,37
		Итого по разделу 1 Строительные работы :							17 993,88		17 993,88
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									385 569,45
		Оплата труда рабочих									
		Эксплуатация машин									243 330,98
		Оплата труда машинистов (Отм)									684,27
		Материалы									800,90
		Строительные работы									140 753,30
		в том числе:									746 091,94
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									243 330,98
		оплата труда машинистов (Отм)									684,27
		материалы									800,90
		накладные расходы									140 753,30
		сметная прибыль									240 552,30
		Всего ФОТ (справочно)									119 970,19
		Всего накладные расходы (справочно)									244 131,88
		Всего сметная прибыль (справочно)									240 552,30
		Всего по разделу 1 Строительные работы									119 970,19
		справочно:									746 091,94
		Затраты труда рабочих				253,2880238					
		Затраты труда машинистов				0,7932384					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Строительный мусор											
8	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	1,58746	1	1,58746			2 050,29	1,15	3 742,97
		Всего по позиции									3 742,97
9	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	1,58746	1	1,58746			526,04	1,15	960,33
		Всего по позиции									960,33
10	Распоряжения правительства от 10.07.2025 №1852-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	1,58746	1	1,58746			1 001,43		1 589,73
		Всего по позиции									1 589,73
Итого по разделу 2 Строительный мусор :											6 293,03
Всего прямые затраты (справочно)											6 293,03
в том числе:											6 293,03
Перевозка											6 293,03
Строительные работы											6 293,03
Перевозка											6 293,03
Всего по разделу 2 Строительный мусор											391 862,48
Итого по смете:											243 330,98
Всего прямые затраты (справочно)											684,27
в том числе:											800,90
Оплата труда рабочих											140 753,30
Эксплуатация машин											6 293,03
Оплата труда машинистов (Отм)											752 384,97
Материалы											746 091,94
Перевозка											243 330,98
Строительные работы											684,27
Строительные работы											800,90
в том числе:											140 753,30
оплата труда											240 552,30
эксплуатация машин и механизмов											119 970,19
оплата труда машинистов (Отм)											6 293,03
материалы											244 131,88
накладные расходы											240 552,30
сметная прибыль											119 970,19
Перевозка											6 293,03
Всего ФОТ (справочно)											244 131,88
Всего накладные расходы (справочно)											240 552,30
Всего сметная прибыль (справочно)											119 970,19
ВСЕГО по смете											752 384,97
справочно:											
Затраты труда рабочих											253,2880238
Затраты труда машинистов											0,7932384

Составил: инженер I категории со ст. Тимисов И.П.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: инженер I кат со ст. Фабиев Ф.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]